МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ТӨЗЕЛЕШ, АРХИТЕКТУРА ҺӘМ ТОРАК-КОММУНАЛЬ ХУҖАЛЫГЫ МИНИСТРЛЫГЫ

№ 262/о

ПРИКАЗ БОЕРЫК

«14» 03 2025

Об утверждении Генерального плана Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года № 131-ЗРТ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Татарстан и органами государственной власти Республики Татарстан в области градостроительной деятельности», приказом Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан от 23.08.2024 № 290/о «О подготовке проектов генеральных планов», учитывая протокол и заключение о результатах публичных слушаний, проведенных с 13.11.2024 по 27.11.2024, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемый Генеральный план Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан.

2. Отделу развития Камской агломерации управления развития агломераций департамента развития территорий (В.В. Бельскому) обеспечить:

направление настоящего приказа Руководителю Исполнительного комитета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

размещение настоящего приказа на официальном сайте Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Республики Татарстан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в срок не позднее семи календарных дней с даты вступления его в силу;

направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Татарстан в электронной форме сведений о границах населенных пунктов, содержащих графическое описание местоположения границ населенных пунктов и перечень координат этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, в

течение пяти рабочих дней с даты вступления в силу настоящего приказа;

размещение настоящего приказа в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты его издания;

размещение настоящего приказа в государственной информационной системе Республики Татарстан «Информационное обеспечение градостроительной деятельности Республики Татарстан» в течение 10 рабочих дней с даты его издания.

3. Юридическому отделу (Р.И.Кузьмину) обеспечить направление настоящего приказа на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Татарстан.

4. Установить, что настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника управления развития агломераций департамента развития территорий С.А.Рыбакову.

Заместитель министра В.Н.Кудряшев

Отдел контроля исполнения документов

Утвержден
приказом Министерства
строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального
хозяйства
Республики Татарстан
от 14.03.2025 № 262/0

Генеральный план Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

СОСТАВ

Генерального плана Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан

№ п/п	Наименование	№ листа/листов
Том 1 Генеральный план		
Текстовые материалы		
1	Положение о территориальном планировании	66
	Графические материалы	
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения М l: 10000	1/1
3	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) М l: 10000	2/1
4	Карта функциональных зон М l: 10000	3/1
	Приложение	
5	Сведения о границах населенных пунктов (не приводятся)	
Том 2 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Пояснительная записка	128
	Графические материалы	
2	Карта размещения сельского поселения в структуре муниципального района	1/1
3	Карта современного использования территории М l:10000	2/1
4	Карта инженерной инфраструктуры М l:10000	3/1
5	Карта инженерной подготовки территории М l:10000	4/1
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, перечень мероприятий по гражданской обороне l:10000	5/1
Том 3 Материалы по обоснованию Генерального плана (не приводятся)		
Текстовые материалы		
1	Охрана окружающей среды. Пояснительная записка	74
	Графические материалы	
2	Карта зон с особыми условиями использования территории (существующее положение) М l: 10000	1/1
3	Карта зон с особыми условиями использования территории (проектное предложение) М l: 10000	2/1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН КНЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

ТОМ 1

Положение о территориальном планировании

Казань 2025

Оглавление

1. Перечень мероприятий федерального, регионального и местного значений по генеральному плану князевского сельского поселения тукаевского муниципального района. 3
1.1. Общие организационные мероприятия 3
1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства 4
1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса 7
1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса 13
1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры 15
1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения 17
1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания 17
1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ) 22
1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения 27
1.8. Развитие транспортной инфраструктуры 31
1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов поселения 36
1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации 41
1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры 43
1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории 51
2. Параметры функциональных зон 52

1. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЙ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ КНЯЗЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТУКАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРТСАН

Мероприятия по размещению объектов федерального и регионального значения утверждению не подлежат.

1.1. Общие организационные мероприятия

Законом Республики Татарстан от 17 июня 2015 года № 40-ЗРТ утверждена Стратегия социально-экономического развития Республики Татарстан до 2030 года (далее – Стратегия).

В рамках Стратегии Тукаевский муниципальный район, входящий в состав Камской агломерации, является территорией реализации следующих программ и проектов: «Реновация/умная плотность», «Город и ландшафты», «Город и промышленность», «Город и наследие», «АлаБег», «Восточный меридиан», Экозона «Волжско-Камский поток», «Чистый путь», пилотный проект по управлению отходами в Камской экономической зоне.

Также в Тукаевском муниципальном районе Республики Татарстан предлагается создание многофункционального межтерриториального интегрированного медико-реабилитационного кластера, в том числе: на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Тукаевская центральная районная больница» стационарного отделения медицинской реабилитации мощностью 30 коек для взрослого населения; на базе государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 6» (г. Набережные Челны), государственного автономного учреждения здравоохранения «Городская поликлиника № 7» (г. Набережные Челны) - амбулаторных отделений медицинской реабилитации.

Также Стратегией предусмотрена оптимизация системы расселения Республики Татарстан, что предполагает сохранение сельских территорий и улучшение качества жизни сельского населения. Качественное пространственное планирование сельских территорий призвано создать базу для реализации семи направлений преобразования территорий:

индустриализация агропромышленного комплекса и размещение муниципальных индустриальных парков;

новая концепция использования земель - экологически сбалансированная система земледелия;

межмуниципальная кооперация и трансграничное сотрудничество;
сохранение и усиление идентичности;

разумное укрупнение;

развитие поселений-спутников;

второе жилье для горожан.

1.2. Мероприятия по развитию промышленного производства

Генеральным планом Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – Генеральный план) в п.Сосновый Бор предусмотрена оптимизация производства предприятия по производству мебели ИП «Нурмиев» в целях сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки и садовых участков. Также в п.Сосновый Бор предусмотрена реорганизация территории хозяйственных построек с рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения.

Генеральным планом в п.совхоза «Татарстан» предусмотрено перефункционирование территории хозяйственных построек под жилищное строительство, а также реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения.

Генеральным планом предусмотрен перевод земельных участков с кадастровыми номерами 16:39:032201:79, 16:39:032101:80, 16:39:031601:58 из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения» общей площадью территории 0,66 га, а также рекультивация территории с последующей организацией озеленения специального назначения земельного участка с кадастровым номером 16:39:031502:1.

Таблица 1.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь	Расчет-ный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.Сосновый Бор	Предприятие по производству мебели ИП «Нурмиев»	Оптимизация производства	га	0,2	-	+	-	Генеральный план
2	п.совхоза «Татарстан»	Хозяйственные постройки	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,8	-	+	-	Генеральный план
			Перефункционирование территории под жилищное строительство	га	9,57	-	+	-	
3	п.Сосновый Бор	Хозяйственные постройки	Реорганизация территории объекта с рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	2,06	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Новая (дополни-тельная)	Первая очередь	Расчет-ный срок	
4	Князевское сельское поселение	Земельные участки с кадастровыми номерами 16:39:032201:79, 16:39:032101:80, 16:39:031601:58	Перевод земельных участков из категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» в категорию «земли сельскохозяйственного назначения»	га	0,66	-	+	-	Генеральный план
5	Князевское сельское поселение	Земельный участок с кадастровым номером 16:39:031502:1	Рекультивация с последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,69	-	+	-	Генеральный план

1.3. Мероприятия по развитию агропромышленного комплекса

Генеральным планом предусмотрено:

оптимизация производства фермы крупного рогатого скота КФХ «Харматуллин» на 100 голов, расположенной возле д.Чершелы, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства машинно-тракторного парка КФХ «Харматуллин», расположенного возле д.Чершелы, с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки;

оптимизация производства фермы крупного рогатого скота ООО «СХП им.Сайдашева» на 54 головы, расположенной в южной части Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан (далее – поселение), с целью сокращения санитарно-защитной зоны до границ жилой застройки д.Ирек-Тан;

реорганизация территории летнего лагеря для скота, расположенного юго-восточнее с.Князево, в прибрежной защитной полосе р.Ургуда, с частичной рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части летнего лагеря предусматривается создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

реорганизация территории недействующего летнего лагеря для скота, расположенного в западной части поселения, с частичной рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части летнего лагеря для скота предусматривается создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

реорганизация территории недействующего летнего лагеря для скота, расположенного в южной части поселения, с частичной рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части летнего лагеря для скота предусматривается создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

реорганизация территории недействующей фермы крупного рогатого скота ООО «СХП «Алмаз», расположенной возле п.совхоза «Татарстан», с частичной рекультивацией ее территории и последующей организацией озеленения специального назначения. На оставшейся части фермы предусматривается создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности;

создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего сенохранилища, расположенного возле п.совхоза «Татарстан»;

создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего сенохранилища, расположенного южнее п.Сосновый Бор;

ликвидация недействующего сенохранилища, расположенного возле п.совхоза «Татарстан», с рекультивацией территории и последующей организацией озеленения специального назначения;

ликвидация недействующей фермы крупного рогатого скота, расположенной возле д.Казиле, с рекультивацией территории и последующей организацией озеленения специального назначения;

строительство навозохранилища закрытого типа в северной части поселения.

Таблица 1.3.1

Перечень мероприятий по развитию агропромышленного комплекса

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме-рения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	Вид мероприятия
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Возле д.Чершелы	Ферма крупного рогатого скота КФХ «Харматуллин» на 100 голов	Оптимизация производства	га	2,3	-	+	-	Генеральный план
2	Возле д.Чершелы	Машинно-тракторный парк КФХ «Харматуллин»	Оптимизация производства	га	1,9	-	+	-	Генеральный план
3	В южной части поселения	Ферма крупного рогатого скота ООО «СХП им.Сайдашева» на 54 головы	Оптимизация производства	га	0,1	-	+	-	Генеральный план
4	Юго-восточнее с.Князево	Летний лагерь для скота	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,38	-	+	-	Генеральный план
			Создание площадки сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	0,67	+	-	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме-рения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	Вид мероприятия
5	В западной части поселения	Недействующий летний лагерь для скота	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,16	-	+	-	Генеральный план
			Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	0,47	+	-	Генеральный план
6	В южной части поселения	Недействующий летний лагерь для скота	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	0,37	-	+	-	Генеральный план
			Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	0,13	+	-	

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме-рения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	Вид мероприятия
7	Возле п.совхоза «Татарстан»	Недействующая ферма крупного рогатого скота ООО «СХП «Алмаз»	Реорганизация территории объекта с частичной рекультивацией и последующей организацией озеленения специального назначения	га	17,58	-	+	-	Генеральный план
			Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности	га	-	1,95	+	-	
8	Возле п.совхоза «Татарстан»	Недействующее сенохранилище	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего сенохранилища	га	2,07	-	+	-	Генеральный план
9	Южнее п.Сосновый Бор	Недействующее зернохранилище	Создание условий для развития сельскохозяйственного производства не выше V класса опасности на территории недействующего сенохранилища	га	0,87	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица изме-рения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	Вид мероприятия
10	Возле п.совхоза «Татарстан»	Недействующее сенохранилище	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	8,06	-	+	-	Генеральный план
11	Возле д.Казиле	Недействующая ферма крупного рогатого скота	Ликвидация объекта с рекультивацией его территории и последующей организацией озеленения специального назначения	га	1,83	-	+	-	Генеральный план
12	Северная часть поселения	Навозохранилище закрытого типа	Новое строительство	объект	-	1	+	-	Генеральный план

1.4. Мероприятия по развитию лесного комплекса

В соответствии с мероприятиями Схемы территориального планирования Республики Татарстан, утвержденной постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 21.02.2011 № 134 (далее – СТП Республики Татарстан), Схемы территориального планирования Тукаевского муниципального района, утвержденной Решением Советом Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 24.08.2023 № 35/6 (далее – СТП Тукаевского муниципального района), на территории муниципального образования «Князевское сельское поселение» Тукаевского муниципального района Республики Татарстан предусматривается завершение строительства и благоустройство участка автомобильной дороги регионального значения «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны».

Также СТП Тукаевского муниципального района, Генеральным планом на территории поселения предусмотрено строительство участка автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Новый» и строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовому обществу «Алан».

Строительство некоторых участков данных дорог предлагается на землях лесного фонда. Однако следует отметить, что ввиду отсутствия точных координат для резервирования территорий под строительство автомобильных дорог, трассировка прохождения была принята ориентировочно и будет уточнена только тогда, когда будут разработаны проекты строительства автомобильных дорог (проект планировки и межевания линейного объекта с выбором трассы дороги и т.д.). Согласно части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации реализация документов территориального планирования осуществляется путем создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

В связи с вышесказанным, в Генеральном плане определена ориентировочная площадь земель лесного фонда (ГКУ «Елабужское лесничество» Татарстанского участкового лесничества), необходимая для прокладки участков автомобильных дорог, которая составит 19,1 га.

Участки дорог «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны», «Подъезд к п. Новый» и «Подъезд к садовому обществу «Алан» проходят по землям лесного фонда, относящимся к эксплуатационным лесам.

Таблица 1.4.1

Перечень мероприятий, затрагивающих лесной комплекс

№ п/п	Сельское поселение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник по мероприятию
					Существующая	Дополнительная/ Новая	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
1	Князевское сельское поселение	Земли лесного фонда ГКУ «Елабужское лесничество» Татарстанского участкового лесничества (эксплуатационные леса)	Земли лесного фонда, необходимые для завершения строительства и благоустройства участка автомобильной дороги «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны»	га	15,6	-	-	+	СТП Республики Татарстан, СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
2	Князевское сельское поселение	Земли лесного фонда ГКУ «Елабужское лесничество» Татарстанского участкового лесничества (эксплуатационные леса)	Земли лесного фонда, необходимые для строительства участка автомобильной дороги «Подъезд к п. Новый»	га	1,4	-	+	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
3	Князевское сельское поселение	Земли лесного фонда ГКУ «Елабужское лесничество» Татарстанского участкового лесничества (эксплуатационные леса)	Земли лесного фонда, необходимые для строительства (устройства асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги «Подъезд к садовому обществу «Алан»	га	2,1	-	-	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план

1.5. Мероприятия по развитию жилищной инфраструктуры

За период реализации Генерального плана для п.совхоза «Татарстан» потребуется около 93,24 га территории (777 участков) под индивидуальное жилищное строительство для постоянного населения, в с.Князево – 2,76 га территории (23 участка), в д.Казиле – 3,12 га территории (26 участков), в д.Чершелы – 1,92 га территории (16 участков), в п.Сосновый Бор – 50,40 га территории (420 участков).

Однако в связи с тем, что большая часть территории п.Сосновый Бор и д.Чершелы находится в санитарно-защитной зоне свиноферм ООО «Камский Бекон», развитие жилищного строительства в данных населенных пунктах запрещено санитарными нормами. Также следует отметить, что в д.Казиле не имеется свободных территорий под развитие нового жилищного строительства. В п.совхоза «Татарстан» и с.Князево, в связи с небольшим количеством свободных территорий, Генеральным планом для постоянного населения предусмотрены площадки под жилищное строительство общей площадью территории лишь 21,9 га.

Генеральным планом под новое жилищное строительство предусмотрены территории:

в п.совхоза «Татарстан» (внутри границы населенного пункта, на территории перефункционированных хозяйственных построек) площадью 9,57 га под индивидуальное жилищное строительство;

в п.совхоза «Татарстан» (внутри границы населенного пункта, в западной части поселка) площадью 1,40 га под индивидуальное жилищное строительство;

в с.Князево (внутри границы населенного пункта) площадью 10,93 га под индивидуальное жилищное строительство.

Под новое жилищное строительство в поселении предусмотрено 21,9 га территории, из них:

в п.совхоза «Татарстан» – 10,97 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10,01 тыс.кв.м общей площади жилья (91 участок);

с.Князево – 10,93 га, индивидуальное жилищное строительство на данных территориях составит ориентировочно 10,01 тыс.кв.м общей площади жилья (91 участок).

Генеральным планом предусматривается размещение нового жилищного строительство на территории поселения за счет сноса ветхих жилых домов, а также строительства домов на существующих незастроенных участках.

К расчетному сроку реализации Генерального плана общий объем жилищного фонда в поселении увеличиться до 132,66 тыс.кв.м, прирост жилого фонда за прогнозируемый период должен составить 20,02 тыс.кв.м общей площади жилья.

Помимо нового жилищного строительства Генеральным планом предусматривается капитальный ремонт муниципального многоквартирного жилищного фонда, расположенного в п.совхоза «Татарстан» и п.Сосновый Бор, общей площадью 26,07 тыс.кв.м.

Таблица 1.5.1

Перечень мероприятий по развитию жилищной инфраструктуры в поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного значения (поселения)									
1	п.совхоза «Татарстан»	многоквартирный жилой фонд	капитальный ремонт	тыс.кв.м	20,34	-	+	-	Генеральный план
2	п.Сосновый Бор	многоквартирный жилой фонд	капитальный ремонт	тыс.кв.м	5,73	-	+	-	Генеральный план
3	п.совхоза «Татарстан»	жилой фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,97	+	-	Генеральный план
				тыс.кв.м	-	10,01			
4	с.Князево	жилой фонд в существующих границах населенного пункта	новое строительство	га	-	10,93	+	-	Генеральный план
				тыс.кв.м	-	10,01			

1.6. Мероприятия по развитию системы обслуживания населения

1.6.1 Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Генеральным планом в п.совхоза «Татарстан» предусмотрено строительство общественного центра, в котором предлагается размещение кружков детского творчества, фельдшерско-акушерского пункта, спортивного зала, предприятий бытового обслуживания и общественного питания, отделений банка.

Образовательные организации.

Генеральным планом в п.совхоза «Татарстан» предусмотрено строительство детского сада проектной мощностью 165 мест и общеобразовательной школы проектной мощностью 216 мест.

Также в соответствии с данными Исполнительного комитета Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района Республики Татарстан, Генеральным планом в п.совхоза «Татарстан» предусмотрен капитальный ремонт детского сада «Лебедушка» проектной мощностью 120 мест.

Организации дополнительного образования детей.

Генеральным планом предлагается организация кружков детского творчества на базе новой школы, сельского дома культуры, а также в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан» мощностью 416 мест на расчетный срок.

Лечебно-профилактические медицинские организации.

Генеральным планом предусмотрено размещение фельдшерско-акушерского пункта проектной мощностью 5 посещений в смену в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан».

Культурно - досуговые учреждения.

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, утвержденной Решением Совета Тукаевского муниципального района Республики Татарстан от 05.09.2016 № 8/1 (далее - Стратегией социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года), Генеральным планом предусмотрено строительство сельского клуба проектной мощностью 163 места в п.Сосновый Бор и капитальный ремонт сельского дома культуры мощностью 300 мест в п.совхоза «Татарстан».

Также Генеральным планом в п.Сосновый Бор предусмотрено размещение библиотеки проектной мощностью 25,8 тыс. экземпляров книжного фонда при новом сельском клубе.

Спортивные учреждения.

Генеральным планом предусмотрено размещение спортивного зала площадью 162 кв.м при новой общеобразовательной школе п.совхоза «Татарстан».

Также Генеральным планом предусмотрено размещение спортивного зала в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан».

Плоскостные спортивные сооружения.

Генеральным планом предусмотрено:

строительство спортивной площадки площадью 1300 кв.м при новой общеобразовательной школе п.совхоза «Татарстан»;

строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 1500 кв.м в п.совхоза «Татарстан»;

строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 2124 кв.м в п.Сосновый Бор.

Предприятия торговли.

Генеральным планом предусмотрено строительство следующих предприятий торговли:

в п.совхоза «Татарстан» – предприятия торговли на 240 кв.м торговой площади;

в д.Казиле – предприятия торговли на 30 кв.м торговой площади;

в с.Князево – предприятия торговли на 30 кв.м торговой площади;

в п.Сосновый Бор – предприятия торговли на 50 кв.м торговой площади.

На расчетный срок реализации Генерального плана в п.совхоза «Татарстан» предусмотрено строительство предприятий торговли на 109 кв.м торговой площади и 70 кв.м торговой площади в п.Сосновый Бор.

Предприятия бытового обслуживания.

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан» проектной мощностью 31 рабочее место.

Предприятия общественного питания.

Генеральным планом предусмотрено размещение предприятий общественного питания проектной мощностью на 129 посадочных мест в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан».

Отделения, филиалы банка.

Генеральным планом предусмотрено размещение двух отделений банка в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан».

Общественные уборные.

Генеральным планом предусмотрено размещение общественных уборных в количестве 5 приборов в составе проектируемого общественного центра п.совхоза «Татарстан».

Полиция.

Существующая система охраны правопорядка в поселении отвечает установленному нормативу.

Таблица 1.6.1.1

Перечень мероприятий по развитию сферы обслуживания в поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия местного (районного) значения									
Образовательные организации									
1	п.совхоза «Татарстан»	Детский сад «Лебедушка»	Капитальный ремонт	мест	120	-	-	+	Генеральный план
2	п.совхоза «Татарстан»	Детский сад	Новое строительство	мест	-	165	+	-	Генеральный план
3	п.совхоза «Татарстан»	Общеобразовательная школа	новое строительство	мест	-	216	+	-	Генеральный план
Организации дополнительного образования детей									
1	п.совхоза «Татарстан»	Кружки детского творчества при новой школе, доме культуры, проектируемом общественном центре	Организационное	мест	372	311	+	-	Генеральный план
						105	-	+	
Лечебно-профилактические медицинские организации									
1	п.совхоза «Татарстан»	Фельдшерско-акушерский пункт в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посещений в смену	-	5	+	-	Генеральный план
Спортивные залы									
1	п.совхоза «Татарстан»	Спортивный зал при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м площади пола	-	162	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчет-ный срок	
Плоскостные спортивные сооружения									
1	п.совхоза «Татарстан»	Спортивная площадка при общеобразовательной школе	Новое строительство	кв.м	-	1300	+	-	Генеральный план
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	п.Сосновый Бор	Сельский клуб	Новое строительство	мест	-	163	+	-	Стратегия социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Генеральный план
2	п.совхоза «Татарстан»	Сельский дом культуры	Капитальный ремонт	мест	300	-	+	-	
3	п.Сосновый Бор	Библиотека в составе сельского клуба	Новое строительство	тыс. экз.	-	25,8	+	-	Генеральный план
Спортивные залы									
1	п.совхоза «Татарстан»	Спортивный зал в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	кв.м. площади пола	-	542	+	-	Генеральный план
Плоскостные спортивные сооружения									
1	п.совхоза «Татарстан»	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	1500	+	-	Генеральный план
2	п.Сосновый Бор	Плоскостные спортивные сооружения	Новое строительство	кв.м.	-	2124	+	-	Генеральный план
Предприятия торговли									

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.совхоза «Татарстан»	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	240	+	-	Генеральный план
					-	109		+	
2	д.Казиле	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+	-	Генеральный план
3	с.Князево	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	30	+	-	Генеральный план
4	п.Сосновый Бор	Предприятия торговли	Новое строительство	кв.м.торг. пл.	-	50	+	-	Генеральный план
						70	-	+	
Предприятия общественного питания									
1	п.совхоза «Татарстан»	Предприятия общественного питания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	посадочных мест	-	129	+	-	Генеральный план
Предприятия бытового обслуживания									
1	п.совхоза «Татарстан»	Предприятия бытового обслуживания в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	рабочих мест	-	31	+	-	Генеральный план
Отделения банка									
1	п.совхоза «Татарстан»	Отделения банка в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	объект	-	2	+	-	Генеральный план
Общественные уборные									
1	п.совхоза «Татарстан»	Общественные уборные в составе проектируемого общественного центра	Новое строительство	прибор	-	5	+	-	Генеральный план

1.6.2 Развитие объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

Свободные территории действующих кладбищ в полной мере обеспечат прогнозные потребности населения в кладбищах традиционного захоронения.

Кладбище восточнее с.Князево на сегодняшний день расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031504:7 с неустановленной категорией земель. Генеральным планом предусмотрен перевод данного земельного участка в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Часть кладбища в д.Казиле расположена за границей населенного пункта, на части земельного участка с кадастровым номером 16:39:032001:11 с неустановленной категорией земель. Генеральным планом предусмотрено образование земельного участка под кладбище вблизи д.Казиле из части земельного участка с кадастровым номером 16:39:032001:11 площадью 0,14 га в категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность».

Часть кладбища в д.Казиле расположена на земельном участке с кадастровым номером 16:39:032001:13, недействующее кладбище в п.совхоза «Татарстан» расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:39:030104:139, кладбище в д.Чершелы расположено на земельном участке с кадастровым номером 16:39:030401:70, кладбище в с.Князево расположено на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:030501:275, 16:39:030501:114, категория земельных участков - «земли населенных пунктов». Мероприятиями Генерального плана предусматривается исключение территории данных кладбищ из границ населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Таблица 1.6.2.1

Перечень земель, занятых кладбищами и предлагаемых к постановке на кадастровый учет и/или переводу

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу				
Восточнее с.Князево	16:39:031504:7	Нет данных	Нет данных	Нет данных	2,07	2,07	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
д.Казиле	16:39:032001:13	Земли населенных пунктов	Нет данных	Не определено	0,05	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
	Часть ЗУ 16:39:032001:11	Нет данных	Нет данных	Нет данных	35,54	0,14	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
п.совхоза «Татарстан»	16:39:030104:139	Земли населенных пунктов	Нет данных	Кладбище	0,85	0,85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
д.Чершелы	16:39:030401:70	Земли населенных пунктов	Нет данных	Не определено	1,78	1,78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,	Ритуальная деятельность

Населенный пункт	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь переводимого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование
			по классификатору	по документу				
							информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
с.Князево	16:39:030501:275	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбища	3,23	3,23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность
с.Князево	16:39:030501:114	Земли населенных пунктов	Нет данных	Кладбище	1,24	1,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность

Таблица 1.6.2.2

Перечень мероприятий по развитию объектов коммунального обслуживания (кладбищ)

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Восточнее с.Князево	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031504:7	Перевод земельного участка с неустановленной категорией земель в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	2,07	-	+	-	Генеральный план
2	д.Казиле	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:39:032001:13 и части земельного участка с кадастровым номером 16:39:032001:11	Исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка с кадастровым номером 16:39:032001:13 из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,05	-	+	-	Генеральный план
			Образование земельного участка из части земельного участка с кадастровым номером 16:39:032001:11 в категории земель «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения» с установлением вида разрешенного использования 12.1. «Ритуальная деятельность»	га	0,14	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
3	п.совхоза «Татарстан»	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:39:030104:139	Исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка с кадастровым номером 16:39:030104:139 из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,85	-	+	-	Генеральный план
4	д.Чершелы	Кладбище на земельном участке с кадастровым номером 16:39:030401:70	Исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка с кадастровым номером 16:39:030401:70 из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,78	-	+	-	Генеральный план
5	с.Князево	Кладбище на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:030501:275, 16:39:030501:114	Исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка с кадастровым номером 16:39:030501:275 из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	4,47	-	+	-	Генеральный план

1.7. Развитие туристско-рекреационной системы. Организация мест отдыха местного населения

СТП Тукаевского муниципального района предлагается организация Набережночелнинской полифункциональной зоны регионального значения, как одной из перспективных зон туристско-рекреационного освоения.

Набережночелнинская зона - полифункциональная зона регионального значения как зона концентрации объектов различного профиля с перспективами развития различных видов туризма от лечебно-оздоровительного, спортивного, спортивно-оздоровительного до событийного, делового, бизнес-туризма. Данная зона районной туристско-рекреационной системы формируется на базе города Набережные Челны, являющегося опорным центром туристско-рекреационной системы района.

СТП Тукаевского муниципального района предлагается организация туристических маршрутов в целях активизации и развития туристической деятельности в районе, одним из таких маршрутов является - историко-культурный и этнографический маршрут (по историческим местам Тукаевского района), который будет проходить по территории поселения.

С целью формирования рекреационных зон возле водных объектов Генеральным планом предлагается благоустройство береговой полосы и прилегающей территории прудов, расположенных на территории Князевского сельского поселения с созданием общественных рекреационных зон, а именно:

пруда, расположенного возле п.совхоза «Татарстан»;
пруда, расположенного в юго-восточные поселения;
пруда, расположенного в северо-западной части поселения;
пруда, расположенного возле д.Казиле;
пруда, расположенного возле п.Сосновый Бор;
прудов, расположенных в п.совхоза «Татарстан»;
пруда, расположенного южнее с.Князево.

Развитие рекреационных территорий в Генеральном плане также предусматривает мероприятия по организации системы зеленых насаждений как зон отдыха местного населения и площадок отдыха посетителей.

Таблица 1.7.1

Перечень мероприятий по развитию туристско-рекреационной системы

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО (РАЙОННОГО) ЗНАЧЕНИЯ									
1	Князевское сельское поселение	Историко-культурный и этнографический маршрут (по историческим местам Тукаевского района)	организационное	-	-	-	+	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	Князевское сельское поселение, п.совхоза «Татарстан», с.Князево, д.Казиле, д.Чершелы, п.Сосновый Бор	Озеленение	Организация системы зеленых насаждений	-	-	-	+	+	Генеральный план
2	Возле п.совхоза «Татарстан»	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,5	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
3	В юго-восточной части Князевского сельского поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,5	-	+	-	Генеральный план
4	В северо-западной части Князевского сельского поселения	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,0	-	+	-	Генеральный план
5	Возле д.Казиле	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9	-	+	-	Генеральный план
6	Возле п.Сосновый Бор	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,9	-	+	-	Генеральный план
7	п.совхоза «Татарстан»	Пруды	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	1,3	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измере-ния	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
8	Южнее с.Князево	Пруд	Благоустройство береговой полосы и прилегающей территории с созданием общественных рекреационных зон	га	0,7	-	+	-	Генеральный план

1.8. Развитие транспортной инфраструктуры

Развитие автомобильных дорог

Перспективный транспортный каркас поселения будет формироваться из федеральной автодороги, региональных и местных автомобильных дорог.

Мероприятиями СТП Тукаевского муниципального района и Генеральным планом в поселении предусмотрено:

реконструкция участка автомобильной дороги федерального значения М-7 «Волга» протяженностью 5,5 км;

капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия) участка автомобильной дороги регионального значения «Обход с.Татарстан» протяженностью 5,6 км;

завершение строительства и благоустройство участка автомобильной дороги регионального значения «Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны» протяженностью 5,7 км;

строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к п.Новый» протяженностью 0,4 км;

строительство (устройство асфальтобетонного покрытия) автомобильной дороги местного значения «Подъезд к садовому обществу «Алан» протяженностью 0,6 км.

Также Генеральным планом в поселении предусмотрено строительство автомобильной дороги местного значения «Подъезд к навозохранилищу» протяженностью 0,2 км.

Развитие придорожного сервиса

Генеральным планом в поселении, в придорожной полосе автомобильной дороги М-7 «Волга» (территория отвода под размещение объектов придорожного сервиса, на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031801:25) предусмотрено строительство автомобильной заправочной станции. В п.Сосновый Бор предусмотрена оптимизация автомобильной газозаправочной станции.

Развитие транспортных территорий

Генеральным планом в поселении, в придорожной полосе автомобильной дороги М-7 «Волга» (на земельных участках с кадастровыми номерами 16:39:031801:26, 16:39:031601:19) предусмотрена рекультивация территории отводов под размещение объектов придорожного сервиса с последующей организацией озеленения специального назначения.

Развитие трубопроводного транспорта

СТП Тукаевского муниципального района, Генеральным планом в Князевском сельском поселении предусмотрена реконструкция магистрального нефтепровода «Киенгоп-Набережные Челны» (замена участка МН «Киенгоп-Наб.Челны», участок 207-258 км (219,0-220,9 км; 223,5-223,62 км; 225,2-225,52 км; 227,9-229,64 км; 233,5-241,1 км; 244,0-246,34 км; 252,2-252,7 км; 253,3-253,85 км), Ду-700 мм).

Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов

В соответствии со Стратегией социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Генеральным планом в д.Чершелы предусмотрен капитальный ремонт автомобильной дороги по ул.Луговая.

Таблица 1.8.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Князевское сельское поселение	М-7 «Волга»	Реконструкция	км	5,5	-	+	-	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
Трубопроводный транспорт									
1	Князевское сельское поселение	Магистральный нефтепровод «Киенгоп-Набережные Челны»	Реконструкция	км	1,6	-	+	-	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
МЕРОПРИЯТИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Князевское сельское поселение	«Обход с.Татарстан»	Капитальный ремонт (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	5,6	-	-	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
2	Князевское сельское поселение	«Обход городов Нижнекамск и Набережные Челны»	Завершение строительства и благоустройства	км	-	5,7	-	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
Придорожный сервис									
1	Князевское сельское поселение, в придорожной полосе автодороги М-7 «Волга»	Автомобильная заправочная станция (на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031801:25)	Новое строительство	объект/га	-	1/1,00	+	-	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
2	Князевское сельское поселение, п.Сосновый Бор	Автомобильная газозаправочная станция	Оптимизация	объект	1	-	+	-	Генеральный план
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ									
Автомобильные дороги									
1	Князевское сельское поселение	«Подъезд к п.Новый»	Новое строительство	км	-	0,4	+	+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
2	Князевское сельское поселение	«Подъезд к садовому обществу «Алан»	Строительство (устройство асфальтобетонного покрытия)	км	0,6	-		+	СТП Тукаевского муниципального района, Генеральный план
3	Князевское сельское поселение	«Подъезд к навозохранилищу»	Новое строительство	км	-	0,2	+	-	Генеральный план
Транспортные территории									
1	Князевское сельское поселение, в придорожной полосе автодороги М-7 «Волга»	Отвод под размещение объектов придорожного сервиса (на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031801:26)	Рекультивация территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	4,03	-	+	-	Генеральный план
2	Князевское сельское поселение, в придорожной полосе автодороги М-7 «Волга»	Отвод под размещение объектов придорожного сервиса (на земельном участке с кадастровым номером 16:39:031601:19)	Рекультивация территории с последующей организацией озеленения специального назначения	га	2,33	-	+	-	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Срок реализации		Источник мероприятия
					Существующая	Новая (дополнительная)	Первая очередь	Расчетный срок	
Улично-дорожная сеть									
1	д.Чершелы	Дорога по ул.Луговая	Капитальный ремонт	км	1,2	-	+		Стратегия социально-экономического развития Тукаевского муниципального района Республики Татарстан на 2016-2021 годы и плановый период до 2030 года, Генеральный план

1.9. Мероприятия по установлению границ населенных пунктов поселения

Генеральным планом поселения предусматривается изменение границ п.совхоза «Татарстан», с.Князево, д.Казиле, д.Чершелы. Изменение границы п.Сосновый Бор не предусмотрено.

Генеральным планом предусмотрено исключение земельных участков из границы п.совхоза «Татарстан», с.Князево, д.Казиле, д.Чершелы в связи с размещением на данных участках кладбищ, предлагаемые к переводу из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», в соответствии с Письмом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295.

Таблица 1.9.1

Перечень земельных участков, исключаемых из границы населенных пунктов поселения

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
д.Казиле								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:39:032001:13	Земли населенных пунктов	Нет данных	Не определено	0,05	0,05	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению					**0,05**			
п.совхоза «Татарстан»								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:39:030104:139	Земли населенных пунктов	Нет данных	Кладбище	0,85	0,85	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						специального назначения		
Итого к исключению					**0,85**			
д.Чершелы								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:39:030401:70	Земли населенных пунктов	Нет данных	Не определено	1,78	1,78	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295
Итого к исключению					**1,78**			
с.Князево								
Исключаемые земельные участки								
1. Корректировка границы населенного пункта								
16:39:030501:275	Земли населенных пунктов	Для размещения кладбищ	Для размещения кладбища	3,23	3,23	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности	Ритуальная деятельность	Письмо Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 22.08.2017 г. №1-29/11295

Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Разрешенное использование		Площадь земельного участка по кадастру, га	Площадь исключаемого земельного участка, га	Планируемая категория	Планируемое разрешенное использование*	Основание для исключения земельных участков
		по классификатору	по документу					
						и земли иного специального назначения		
16:39:030501:114	Земли населенных пунктов	Нет данных	Кладбище	1,24	1,24	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Ритуальная деятельность	
Итого к исключению					**4,47**			

Таблица 1.9.2

Перечень мероприятий по установлению границ населенных пунктов в поселении

№ п/п	Населенный пункт	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия
					Сущест-вующая	Дополни-тельная	Первая очередь	Расчетный срок	
МЕРОПРИЯТИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ПОСЕЛЕНИЯ)									
1	п.совхоза «Татарстан»	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельного участка из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,85	-	+	-	Генеральный план
2	с.Князево	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	4,47	-	+	-	Генеральный план
3	д.Казиле	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	0,05	-	+	-	Генеральный план
4	д.Чершелы	территория населенного пункта	исключение из границы населенного пункта и перевод земельных участков из категории «земли населенных пунктов» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»	га	1,78	-	+	-	Генеральный план

1.10. Мероприятия по оптимизации экологической ситуации

Таблица 1.10.1

Перечень мероприятий, предлагаемых к реализации в поселении

Наименование	Вид мероприятия	Сроки реализации		Примечание
		Первая очередь	Расчетный срок	
Оптимизация производства и сокращение санитарно-защитной зоны фермы КРС КФХ Харматуллин	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация производства и сокращение санитарно-защитной зоны МТП КФХ Харматуллин	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация производства и сокращение санитарно-защитной зоны фермы КРС ООО «СХП им. Сайдашева»	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация производства и сокращение санитарно-защитной зоны предприятия по производству мебели ИП Нурмиев	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация и сокращение санитарно-защитной зоны канализационных очистных сооружений у п.Совхоза «Татарстан»	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация и сокращение санитарно-защитной зоны АГРС «Сосновоборский»	организационное мероприятие	+	-	-
Оптимизация и сокращение санитарно-защитной зоны АГЗС в п.Сосновый Бор	организационное мероприятие	+	-	-
Закрытие свалки ТКО с последующей рекультивацией территории	организационное мероприятие	+	-	-
Закрытие части летнего лагеря скота в связи с расположением в водоохранной зоне реки Буклы	организационное мероприятие	+	-	-
Перефункционирование жилой застройки и иных объектов, расположенных в санитарно-защитных зонах кладбищ п. Совхоза Татарстан, д.Чершелы	организационное мероприятие	-	-	по мере физического износа
Проведение мероприятий по утверждению санитарно-защитной зоны свиноферм ООО «Камский бекон» между п.Сосновый Бор и д.Чершелы	организационное мероприятие	+	-	-
Проведение мероприятий по сокращению санитарно-защитной	организационное мероприятие	+	-	-

Наименование	Вид мероприятия	Сроки реализации		Примечание
		Первая очередь	Расчетный срок	
зоны сибиреязвенного скотомогильника				
Проведение мероприятий по ликвидации биотермических ям	организационное мероприятие	+	-	-
Проведение мероприятий по организации и соблюдению режима зон минимально-допустимых расстояний объектов трубопроводного транспорта	организационное мероприятие	+	-	-
Организация озелененных территорий общего пользования в населенных пунктах поселения	организационное мероприятие	+	-	-
Организация озеленения специального назначения вокруг объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду	организационное мероприятие	+	-	-
Создание резервных площадок под развитие объектов АПК с организацией санитарно-защитной зоны в размере 50 м	организационное мероприятие	+	-	-
Строительство межпоселенческого навозохранилища закрытого типа с организацией санитарно-защитной зоны в размере 500 м	организационное мероприятие, новое строительство	+	-	-
Строительство объектов по обращению с отходами производства и потребления с ориентировочной санитарно-защитной зоной в размере 1000 м	организационное мероприятие, новое строительство	+	-	-
Строительство БОС вблизи п. Совхоза «Татарстан» с организацией санитарно-защитной зоны в размере 150 м	организационное мероприятие, новое строительство	+	-	-
Строительство АЗС вдоль автодороги М-7 – «Волга»	организационное мероприятие, новое строительство	+	-	-

1.11. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

Перечень мероприятий по водоснабжению

Таблица 1.11.1

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.совхоза «Татарстан»	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	-	Генеральный план
2	п.Сосновый Бор	водозабор	-	ПИР	шт	1	+	-	Генеральный план
3	п.совхоза «Татарстан»	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	5,0	+	+	Генеральный план
4	с.Князево	Сети водоснабжения	-	реконструкция	км	1,0	+	+	Генеральный план
5	п.совхоза «Татарстан»	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
6	с.Князево	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
7	п.Сосновый Бор	Сети водоснабжения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
8	Система водоснабжения	Узлы учета водопотребления	-	организационное	шт	-	+	+	Генеральный план

Перечень мероприятий по канализации

Таблица 1.11.2

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.совхоза «Татарстан»	Очистные сооружения	-	строительство	$м^3$/сут	1400	+	+	Генеральный план
2	п.Сосновый Бор	Насосная станция	-	реконструкция	$м^3$/сут	-	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
3	п.совхоза «Татарстан»	Сети водоотведения	замена	Капитальный ремонт	км	-	+	-	Генеральный план
4	п.Сосновый Бор	Сети водоотведения	замена	Капитальный ремонт	км	-	+	-	Генеральный план
5	п.совхоза «Татарстан»	Сети водоотведения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
6	п.Сосновый Бор	Сети водоотведения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
7	с.Князево	Сети водоотведения	-	строительство	км	-	+	+	Генеральный план
8	Князевское сельское поселение	Автономная система канализации	-	строительство	шт	-	+	-	Генеральный план

Перечень мероприятий по обращению с отходами производства и потребления

Таблица 1.11.3

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
Мероприятия регионального значения									
1	Князевское сельское поселение	Объект по обращению с отходами производства и потребления в составе:	-	Новое строительство	-	-	-	-	Схема территориального планирования Республики Татарстан; Территориальная схема в области обращения с отходами Республики Татарстан, утвержденная постановлением Кабинета Министров Республики Татарстан от 13.03.2018 № 149
1.1		Комплекс по переработке отходов, в том числе:	-		-	-	-	-	
		объект размещения отходов	300 000 тонн в год		тонн в год	300 000	+	-	
		мусоросортировочная станция	150 000 тонн в год		тонн в год	150 000	+	-	
		объект компостирования	120 000 тонн в год		тонн в год	120 000	+	-	
1.2		Объект по обращения с отходами строительства и ремонта	150 000 тонн в год		тонн в год	150 000	-	+	
1.3		Объект по обращению с медицинскими отходами	2000 тонн в год		тонн в год	2000	-	+	
Мероприятия местного значения									
1	Князевское сельское поселение	-	планово-регулярная санитарная очистка территории	организационное	шт.	1	+	+	Генеральный план

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
2	Князевское сельское поселение	Контейнеры	организационное	-	Контейнеры, шт	72	+	-	Генеральный план
3	Князевское сельское поселение	Контейнеры	организационное	-	Контейнеры, шт	84	-	+	Генеральный план
4	Князевское сельское поселение	Навозохранилище закрытого типа	Строительство навозохранилища закрытого типа	новое строительство	-	-	+	-	СТП Тукаевского муниципального района
5	Князевское сельское поселение	Свалка ТКО	Закрытие и рекультивация	-	-	-	+	-	Генеральный план

Перечень мероприятий по теплоснабжению

Таблица 1.11.4

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.совхоза «Татарстан»	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для детского сада на 165 мест	строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план
2	п.совхоза «Татарстан»	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для общеобразовательной школы на 216 мест	строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план
3	п.совхоза «Татарстан»	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК для проектируемого общественного центра	строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план
4	п. Сосновый Бор	Блочно-модульная котельная (БМК)	БМК сельского дома культуры на 163 места	строительство	шт.	1	+	-	Генеральный план

Перечень мероприятий по газоснабжению

Таблица 1.11.5

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п. совхоза «Татарстан»	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пукнта	строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план
2	п. совхоза «Татарстан»	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого и среднего давления	строительство	км.	-	+	-	Генеральный план
3	п.Сосновый Бор	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пукнта	строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план
4	п.Сосновый Бор	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения среднего давления	строительство	км.	-	+	-	Генеральный план
5	с. Князево	ГРПШ	Строительство шкафного газорегуляторного пукнта	строительство	шт.	-	+	-	Генеральный план
6	с. Князево	Сети газоснабжения	Строительство сетей газоснабжения низкого давления	строительство	км.	-	+	-	Генеральный план

Перечень мероприятий по электроснабжению

Таблица 1.11.6

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	п.совхоза «Татарстан»	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	1820,43	+	-	Генеральный план
2	с.Князево	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство КТП	строительство	кВА	123,51	+	-	Генеральный план
3	п.совхоза «Татарстан»	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	-	Генеральный план
4	с.Князево	Линии электропередач	Строительство линии электропередач	строительство	км.	-	+	-	Генеральный план

Перечень мероприятий по слаботочным сетям

Таблица 1.11.7

№ п/п	Местоположение	Наименование объекта	Наименование мероприятия	Вид мероприятия	Ед. измерения	Мощность	Сроки реализации		Источник мероприятия
							Первая очередь	Расчетный срок	
1	Князевское сельское поселение	Телефон		организационное	Потребное количество телефонов на проектируемую жилую застройку с учетом	225	+	-	Генеральный план

1.12. Мероприятия инженерной подготовки территории

Таблица 1.12.1

Мероприятия инженерной защиты от подтопления

№ п/п	Местоположение	Опасные природные процессы	Мероприятия	Срок реализации	
				Первая очередь	Расчетный срок
1	Поселок Сосновый Бор	Подтопление	Дренаж, подсыпка территории, дноуглубление реки, спрямление русла	+	+
2	Поселок совхоза «Татарстан»				
3	Деревня Чершелы				
4	Село Князево				
5	Деревня Казиле				

2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН

Таблица 2.1

Описание функциональных зон

№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для застройки преимущественно индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг и первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) предназначена для застройки преимущественно малоэтажными жилыми домами, индивидуальными жилыми домами, домами блокированной жилой застройки и сопутствующими объектами в сфере услуг первичной ступени культурно-бытового, коммунального, социального обслуживания, а также сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктурой
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для застройки объектами делового, общественного, коммерческого и коммунально-бытового назначения с размещением сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, а также объектами, необходимыми для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона специализированной общественной застройки предназначена для застройки преимущественно объектами социального назначения, в том числе отдельно стоящими объектами дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектами, реализующими программы профессионального и высшего образования, объектами специальных учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным поведением, научных организаций, объектов культуры и искусства, здравоохранения, социального назначения, объектами физической культуры и массового спорта, культовыми зданиями и сооружениями с размещением сопутствующих объектов инженерного и транспортного обеспечения
5	701010401	Производственная зона	Производственная зона предназначена преимущественно для размещения производственных предприятий, сопутствующей инженерной и транспортной

№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			инфраструктуры, а также коммерческих объектов, допускаемых к размещению в промышленных зонах
6	701010402	Коммунально-складская зона	Коммунально-складская зона предназначена преимущественно для размещения коммунальных предприятий, в том числе сооружений для хранения транспорта, складов, сопутствующей инженерной и транспортной инфраструктуры, а также коммерческих объектов, объектов общественно-делового назначения, объектов обслуживания, допускаемых к размещению в коммунальных зонах
7	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона инженерной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов водоснабжения, объектов водоотведения, объектов теплоснабжения, объектов газоснабжения, объектов электроснабжения, объектов связи, инженерной инфраструктуры иных видов, в том числе коридоров пропуска коммуникаций
8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона транспортной инфраструктуры предназначена преимущественно для размещения объектов автомобильного транспорта, объектов железнодорожного транспорта, объектов воздушного транспорта, объектов водного транспорта, объектов трубопроводного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры иных видов, объектов улично-дорожной сети и сопутствующих объектов
9	701010500	Зоны сельскохозяйственных угодий	Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для размещения пашень, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий
10	701010502	Зона садоводства, огородничества	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ предназначена для размещения садоводческих, огороднических некоммерческих товариществ, личного подсобного хозяйства, огородничества, а также для размещения сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, объектов первичной ступени культурно-бытового обслуживания
11	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения объектов сельскохозяйственного производства, объектов обслуживания агропромышленного комплекса, а также сопутствующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

№ п/п	Код	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
12	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Иные зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для размещения крестьянско-фермерских хозяйств, личного подсобного хозяйства, объектов аквакультуры (рыбоводства), предназначенные для научно-исследовательских, учебных и иных объектов, связанных с сельскохозяйственным производством
13	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) предназначена для размещения городских парков, скверов, садов, бульваров, набережных, городских лесов, зеленых насаждений, предназначенных для благоустройства территории, размещения плоскостных спортивных сооружений
14	701010605	Зона лесов	Зона лесов предназначена для размещения земель государственного лесного фонда и лесных участков, расположенных на землях иных категорий
15	701010701	Зона кладбищ	Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и мест захоронения, а также для размещения соответствующих культовых сооружений
16	701010800	Зона режимных территорий	Зона режимных территорий предназначена для размещения объектов, в отношении которых устанавливается особый режим
17	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	Зона складирования и захоронения отходов предназначена для размещения полигонов твердых бытовых отходов и отходов производственной деятельности
18	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона озелененных территорий специального назначения предназначена для размещения озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных зон, насаждений вдоль автомобильных и железных дорог, иных озелененных территорий специального назначения
19	701010900	Зона акваторий	Зона акваторий представляет собой природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима
20	701011000	Иные зоны	Иные зоны предназначены для отображения территорий, функциональное назначение которых не определено

Примечание: в зону лесов входят земли лесного фонда по данным Министерства лесного хозяйства Республики Татарстан и древесно-кустарниковая растительность.

Структура функционального зонирования настоящего Генерального плана определена в соответствии с Требованиями к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения[2]
В границах населенных пунктов				
п.совхоза «Татарстан»				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	97,43	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	7,8	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	1,54	**Объекты местного значения:** 1. Общественный центр (в том числе фельдшерско-акушерский пункт, помещения для кружков детского творчества, спортивный зал, предприятия бытового обслуживания и общественного питания, отделения банка); 2. Объект торговли.
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	6,45	**Объекты местного значения:** 1. Общеобразовательная школа; 2. Детский сад; 3. Плоскостное спортивное сооружение; 4. Спортивный зал при общеобразовательной школе 5. Спортивная площадка при общеобразовательной школе.
5	701010402	Коммунально-складская зона	3,74	-

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения[2]
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	2,12	-
7	701010401	Производственная зона	0,02	-
8	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	5,15	-
9	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	2,56	-
10	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования	4,64	-
11	701010900	Зона акваторий	1,47	-
12	701011000	Иные зоны	67,48	-
с.Князево				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44,18	-
2	701010302	Зона специализированной общественной застройки	3,78	-
3	701010601	Зона озелененных территорий специального назначения	0,98	-
4	701011000	Иные зоны	12,46	-
д.Казиле				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	25,96	-
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,04	**Объекты местного значения:** 1. Объект торговли.
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	0,14	-
4	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	0,36	-
5	701011000	Иные зоны	12,4	-
д.Чершелы				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21,69	-

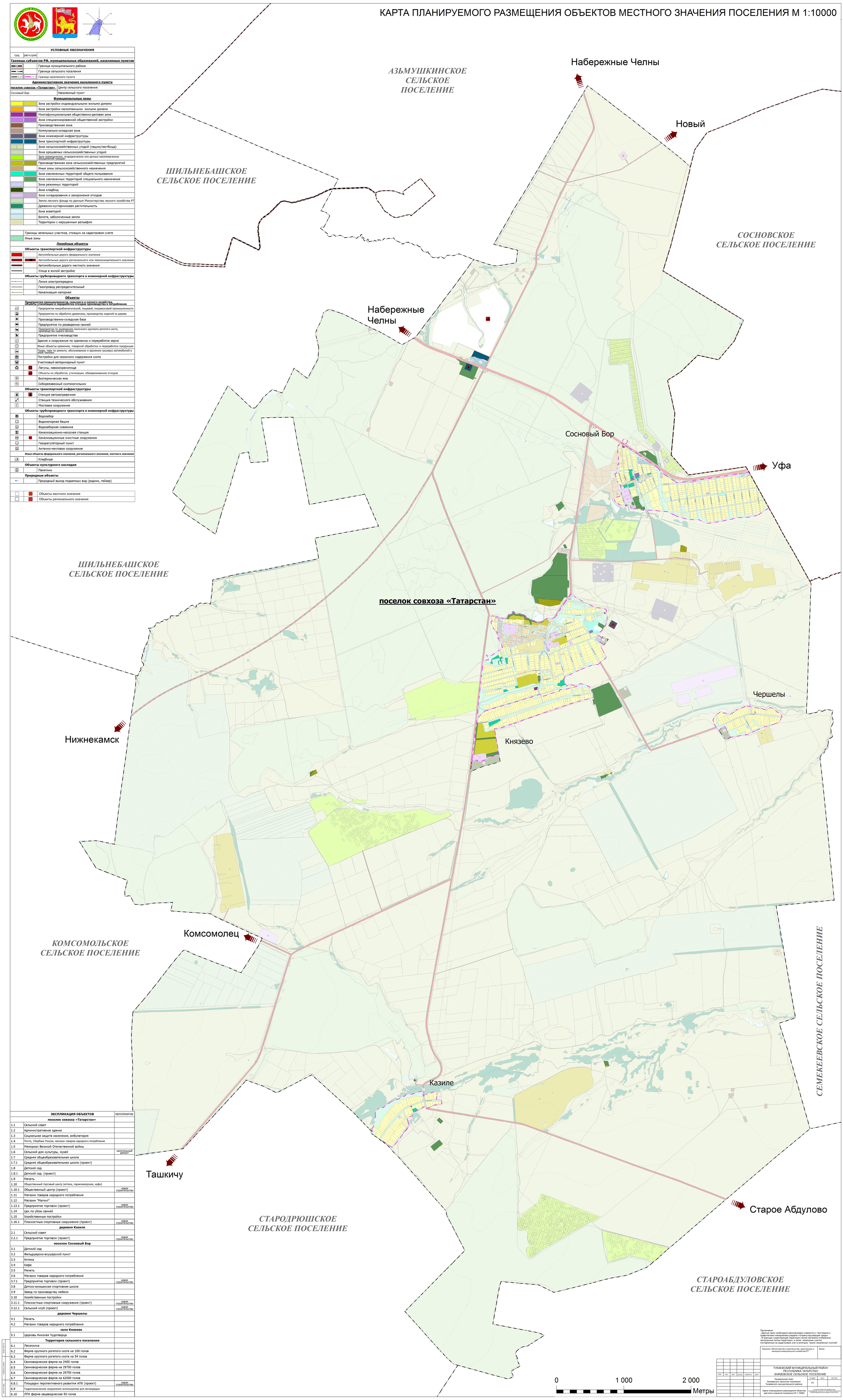
№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения[2]
2	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,08	-
3	701010302	Зона специализированной общественной застройки	0,04	-
4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,02	-
5	701011000	Иные зоны	7,57	
п.Сосновый Бор				
1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	84,34	-
2	701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	0,99	-
3	701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	0,49	**Объекты местного значения:** 1. Объект торговли.
4	701010302	Зона специализированной общественной застройки	2,74	**Объекты местного значения:** 1. Сельский клуб и библиотека, помещения для кружков детского творчества; 2. Плоскостное спортивное сооружение.
5	701010402	Коммунально-складская зона	0,39	-
6	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	0,46	-
7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	1,57	-
8	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	2,08	-
9	701010601	Зона озелененных территорий общего пользования	1,98	-
10	701011000	Иные зоны	45,56	-
за границами населенных пунктов				
1	701010401	Производственная зона	4,0	
2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	26,6	**Объекты местного значения:** 1. Канализационные очистные сооружения
3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	3,7	**Объекты местного значения:** 1. Автозаправочная станция
4	701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	7011,6	-

№ п/п	Код зоны[1]	Наименование функциональной зоны	Параметры функциональной зоны, га	Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения[2]
5	701010502	Зона садоводства, огородничества	300,8	-
6	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	145,8	**Объекты местного значения:** 1. Площадки перспективного развития агропромышленного комплекса
7	701010504	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	25,1	-
8	701010702	Зона складирования и захоронения отходов	35,3	**Объекты регионального значения:** 1. Объект по обращению с отходами производства и потребления; **Объекты местного значения:** 1. Лагуны, навозохранилища
9	701010605	Зона лесов	4042,3	-
10	701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	50,6	-
11	701010900	Зона акваторий	17,3	-
12	701011000	Иные зоны	270,19	-

[1] В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

[2] Включает все планируемые для размещения в определенной функциональной зоне объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения.

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ | расч.срок

Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Административное значение населенного пункта

поселок совхоза «Татарстан»	Центр сельского поселения
Сосновый Бор	Населенный пункт

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Производственная зона
- Коммунально-складская зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственных угодий (пашни/пастбища)
- Зона орошаемых сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования
- Зона озелененных территорий специального назначения
- Зона режимных территорий
- Зона кладбищ
- Зона складирования и захоронения отходов
- Земли лесного фонда по данным Министерства лесного хозяйства РТ
- Древесно-кустарниковая растительность
- Зона акваторий
- Болота, заболоченные земли
- Территории с нарушенным рельефом

- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Иные зоны

Линейные объекты

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги федерального значения
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Улица в жилой застройке

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- Линия электропередачи
- Газопровод распределительный
- Канализация напорная

Объекты

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления

- Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
- Производственно-складская база
- Предприятие по разведению свиней
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие пчеловодства
- Здания и сооружения по хранению и переработке зерна
- Иные объекты хранения, товарной обработки и переработки продукции
- Гараж, парк по ремонту, обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и иной техники
- Постройки для сезонного содержания скота
- Участковый ветеринарный пункт
- Лагуны, навозохранилища
- Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- Биотермическая яма
- Сибиреязвенный скотомогильник

Объекты транспортной инфраструктуры

- Станция автозаправачная
- Станция технического обслуживания
- Мостовое сооружение

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- Водозабор
- Водонапорная башня
- Водозаборная скважина
- Канализационно-насосная станция
- Канализационные очистные сооружения
- Газорегуляторный пункт
- Антенно-мачтовое сооружение

Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения

- Кладбище

Объекты культурного наследия

- Памятник

Природные объекты

- Природный выход подземных вод (родник, гейзер)

- Объекты местного значения
- Объекты регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ		МЕРОПРИЯТИЕ
	поселок совхоза «Татарстан»	
1.1	Сельский совет	
1.2	Административное здание	
1.3	Социальная защита населения, амбулатория	
1.4	Почта, Сбербанк России, магазин товаров народного потребления	
1.5	Мемориал Великой Отечественной войны	
1.6	Сельский дом культуры, музей	капитальный ремонт
1.7	Средняя общеобразовательная школа	
1.7.1	Средняя общеобразовательная школа (проект)	
1.8	Детский сад	
1.8.1	Детский сад (проект)	
1.9	Мечеть	
1.10	Общественный торговый центр (аптека, парикмахерская, кафе)	
1.10.1	Общественный центр (проект)	новое строительство
1.11	Магазин товаров народного потребления	
1.12	Магазин "Магнит"	
1.13.1	Предприятие торговли (проект)	новое строительство
1.14	Цех по убою свиней	
1.15	Хозяйственные постройки	
1.16.1	Плоскостные спортивные сооружения (проект)	новое строительство
	деревня Казиле	
2.1	Сельский совет	
2.2.1	Предприятие торговли (проект)	новое строительство
	поселок Сосновый Бор	
3.1	Детский сад	
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт	
3.3	Аптека	
3.4	Кафе	
3.5	Мечеть	
3.6	Магазин товаров народного потребления	
3.7.1	Предприятие торговли (проект)	новое строительство
3.8	Детско-юношеская спортивная школа	
3.9	Завод по производству мебели	
3.10	Хозяйственные постройки	
3.11.1	Плоскостные спортивные сооружения (проект)	новое строительство
3.12.1	Сельский клуб (проект)	новое строительство
	деревня Чершелы	
4.1	Мечеть	
4.2	Магазин товаров народного потребления	
	село Князево	
5.1	Церковь Николая Чудотворца	
	Территория сельского поселения	
6.1	Лесопилка	
6.2	Ферма крупного рогатого скота на 100 голов	
6.3	Ферма крупного рогатого скота на 54 голов	
6.4	Свиноводческая ферма на 2400 голов	
6.5	Свиноводческая ферма на 29750 голов	
6.6	Свиноводческая ферма на 29750 голов	
6.7	Свиноводческая ферма на 62000 голов	
6.8.1	Площадки перспективного развития АПК (проект)	новое строительство
6.9	Гидротехническое сооружение используемое для мелиорации	
6.10	ЛПХ ферма овцеводческая 50 голов	

Примечание:
- Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»
- В границах существующей территории жилой застройки отображены застроенные жилые территории, а также земельные участки поставленные на кадастровый учет в категории "земли населенных пунктов".

Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ | Заказ:

изм.	кол.	лист	№ док.	подпись	дата

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КНЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района

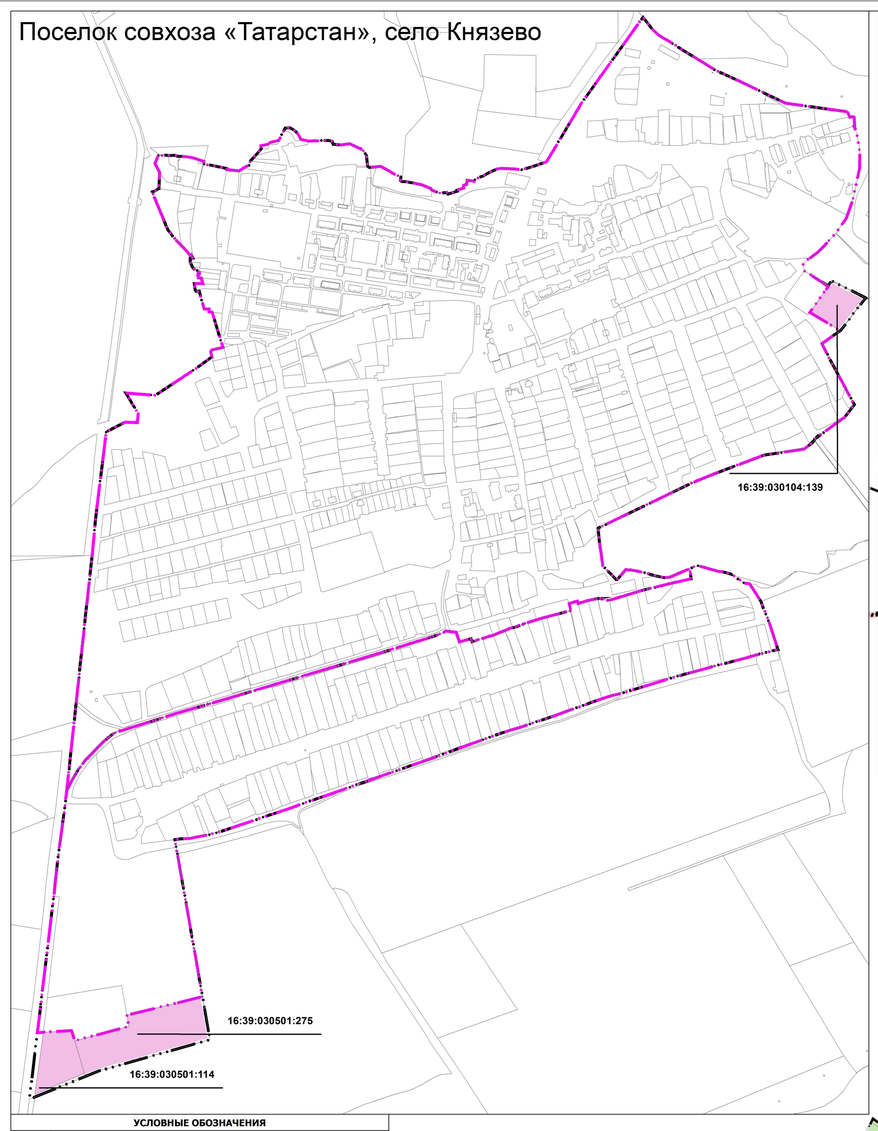
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП		

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения М 1:10000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ) ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10000

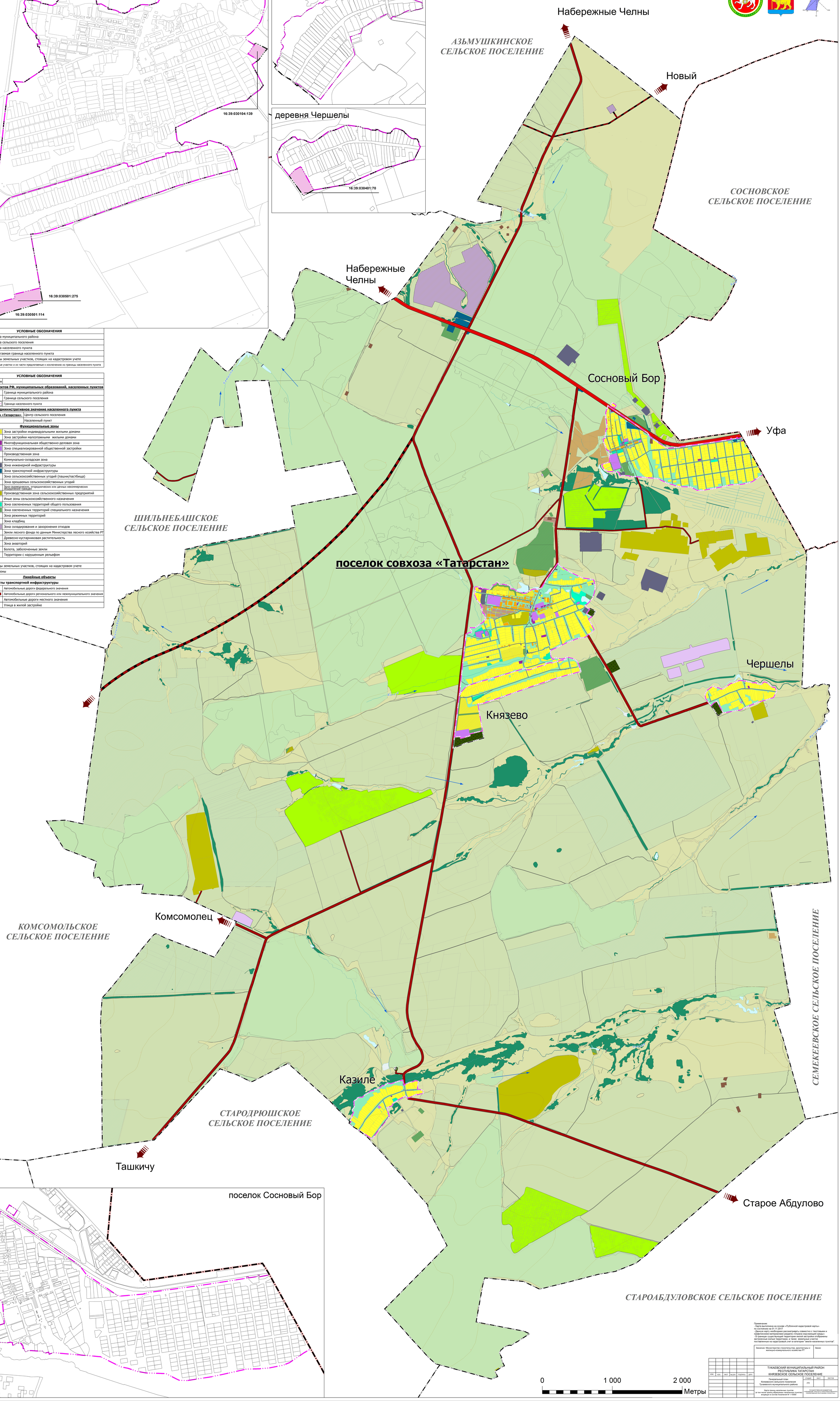


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница муниципального района
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Предлагаемая граница населенного пункта
- Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
- Земельные участки и их части предлогаемые к исключению из границы населенного пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

сущ	расч.срок	
Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
поселок совхоза «Татарстан»		Центр сельского поселения
Сосновый Бор		Населенный пункт
Функциональные зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий (пашни/пастбища)
		Зона орошаемых сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Земли лесного фонда по данным Министерства лесного хозяйства РТ
		Древесно-кустарниковая растительность
		Зона акваторий
		Болота, заболоченные земли
		Территории с нарушенным рельефом
		Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете
		Иные зоны
Линейные объекты		
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке



Примечание:
- Карта выполнена на основе «Публичной кадастровой карты» по состоянию на 01.11.2017
- Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»
- В границах существующей территории жилой застройки отображены застроенные жилые территории, а также земельные участки поставленные на кадастровый учет в категории "земли населенных пунктов".

Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ

Заказ:

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КНЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Генеральный план
Князевского сельского поселения
Тукаевского муниципального района

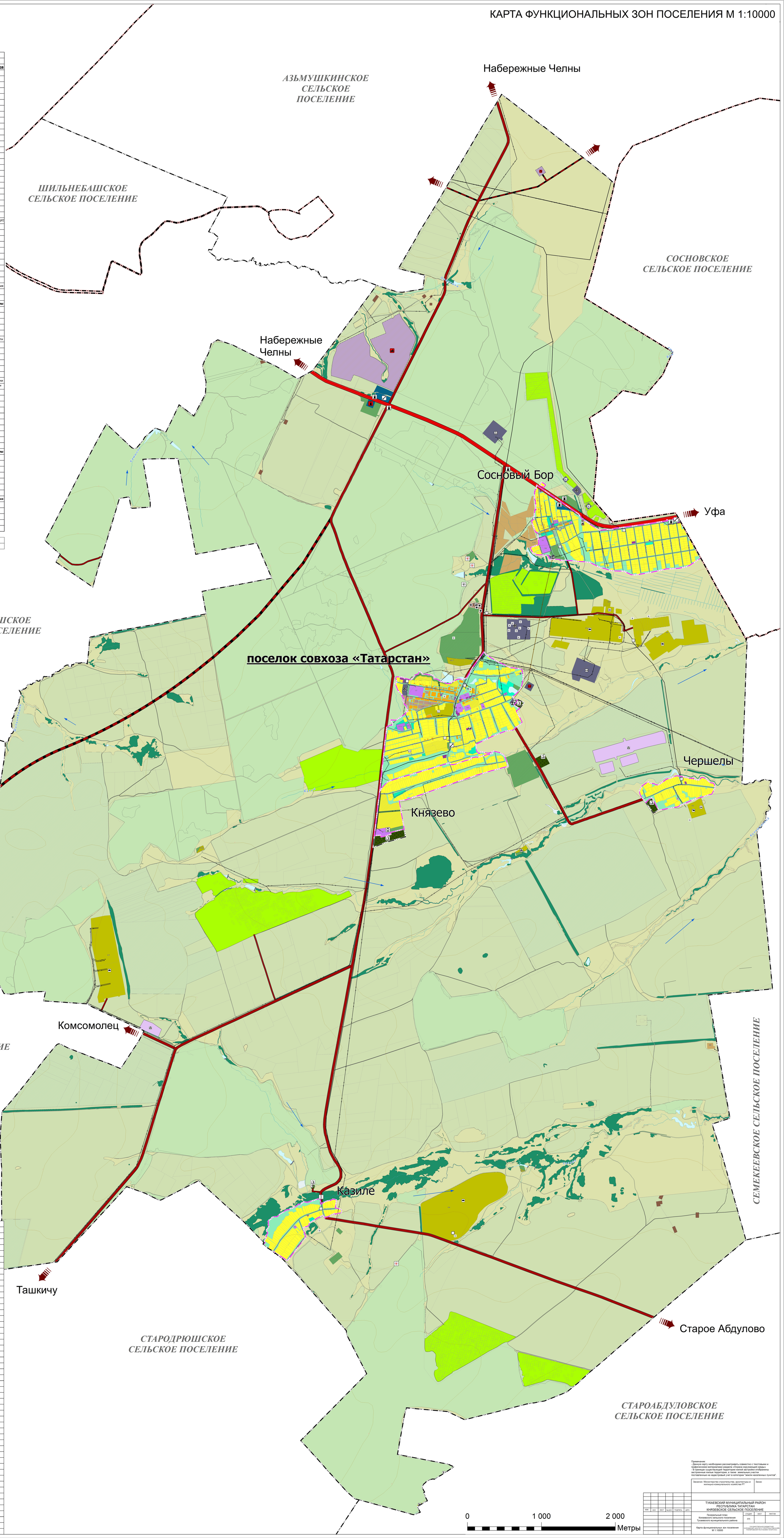
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ГП		

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав поселения М 1:10000

ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»

ИНВ. № ПОДЛ.	ПОДПИСЬ И ДАТА	ВЗАМ. ИНВ. №

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
сущ	расч.срок	
Границы субъектов РФ, муниципальных образований, населенных пунктов		
		Граница муниципального района
		Граница сельского поселения
		Граница населенного пункта
Административное значение населенного пункта		
поселок совхоза «Татарстан»		Центр сельского поселения
Сосновый Бор		Населенный пункт
Функциональные зоны		
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Зона застройки малоэтажными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственных угодий (пашни/пастбища)
		Зона орошаемых сельскохозяйственных угодий
		Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
		Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
		Иные зоны сельскохозяйственного назначения
		Зона озелененных территорий общего пользования
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона режимных территорий
		Зона кладбищ
		Зона складирования и захоронения отходов
		Земли лесного фонда по данным Министерства лесного хозяйства РТ
		Древесно-кустарниковая растительность
		Зона акваторий
		Болота, заболоченные земли
		Территории с нарушенным рельефом
	Границы земельных участков, стоящих на кадастровом учете	
	Иные зоны	
Линейные объекты		
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Автомобильные дороги федерального значения
		Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
		Автомобильные дороги местного значения
		Улица в жилой застройке
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры		
		Линия электропередачи
		Газопровод распределительный
		Канализация напорная
Объекты		
Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации и переработки отходов производства и потребления		
		Предприятие микробиологической, пищевой, пищевкусовой промышленности
		Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Производственно-складская база
		Предприятие по разведению свиней
		Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
		Предприятие пчеловодства
		Здания и сооружения по хранению и переработке зерна
		Иные объекты хранения, товарной обработки и переработки продукции
		Гараж, парк по ремонту, обслуживанию и хранению грузовых автомобилей и иной техники
		Постройки для сезонного содержания скота
		Участковый ветеринарный пункт
		Лагуны, навозохранилища
		Объекты по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
		Биотермическая яма
		Сибиреязвенный скотомогильник
Объекты транспортной инфраструктуры		
		Станция автозаправочная
		Станция технического обслуживания
		Мостовое сооружение
Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры		
		Водозабор
		Водонапорная башня
		Водозаборная скважина
		Канализационно-насосная станция
		Канализационные очистные сооружения
		Газорегуляторный пункт
		Антенно-мачтовое сооружение
Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения		
		Кладбище
Объекты культурного наследия		
		Памятник
Природные объекты		
		Природный выход подземных вод (родник, гейзер)
		Объекты местного значения
		Объекты регионального значения

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ	
поселок совхоза «Татарстан»	
1.1	Сельский совет
1.2	Административное здание
1.3	Социальная защита населения, амбулатория
1.4	Почта, Сбербанк России, магазин товаров народного потребления
1.5	Мемориал Великой Отечественной войны
1.6	Сельский дом культуры, музей
1.7	Средняя общеобразовательная школа
1.7.1	Средняя общеобразовательная школа (проект)
1.8	Детский сад
1.8.1	Детский сад (проект)
1.9	Мечеть
1.10	Общественный торговый центр (аптека, парикмахерская, кафе)
1.10.1	Общественный центр (проект)
1.11	Магазин товаров народного потребления
1.12	Магазин "Магнит"
1.13.1	Предприятие торговли (проект)
1.14	Цех по убою свиней
1.15	Хозяйственные постройки
1.16.1	Плоскостные спортивные сооружения (проект)
деревня Казиле	
2.1	Сельский совет
2.2.1	Предприятие торговли (проект)
поселок Сосновый Бор	
3.1	Детский сад
3.2	Фельдшерско-акушерский пункт
3.3	Аптека
3.4	Кафе
3.5	Мечеть
3.6	Магазин товаров народного потребления
3.7.1	Предприятие торговли (проект)
3.8	Детско-юношеская спортивная школа
3.9	Завод по производству мебели
3.10	Хозяйственные постройки
3.11.1	Плоскостные спортивные сооружения (проект)
3.12.1	Сельский клуб (проект)
деревня Чершелы	
4.1	Мечеть
4.2	Магазин товаров народного потребления
село Князево	
5.1	Церковь Николая Чудотворца
Территория сельского поселения	
6.1	Лесопилка
6.2	Ферма крупного рогатого скота на 100 голов
6.3	Ферма крупного рогатого скота на 54 голов
6.4	Свиноводческая ферма на 2400 голов
6.5	Свиноводческая ферма на 29750 голов
6.6	Свиноводческая ферма на 29750 голов
6.7	Свиноводческая ферма на 62000 голов
6.8.1	Площадки перспективного развития АПК (проект)
6.9	Гидротехническое сооружение используемое для мелиорации
6.10	ЛПХ ферма овцеводческая 50 голов

Примечание:
- Данную карту необходимо рассматривать совместно с текстовыми и графическими материалами раздела «Охрана окружающей среды»
- В границах существующей территории жилой застройки отображены застроенные жилые территории, а также земельные участки поставленные на кадастровый учет в категории "земли населенных пунктов".

Заказчик: Министерство строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства РТ	Заказ:

ИЗМ.	КОЛ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА

ТУКАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
РЕСПУБЛИКА ТАТАРСТАН
КНЯЗЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Генеральный план Князевского сельского поселения Тукаевского муниципального района	ГП		
Карта функциональных зон поселения М 1:10000	ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»		